

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-37694-LOC-1/2020
Дана: 21.04.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
изградњу кабловских водова 20kV и оптичких кабловских водова
за РП 20kV „MTU Maintenance Serbia“ у Новој Пазови
на кат. парц. бр. 5485/4, 5063, 5062/1, 5206/1, 5207/1, 5209/1, 5202/1, 5199/4 к.о. Стара Пазова; на
кат. парц. бр. 5462, 6461/1, 5650/9, 5650/7 к.о. Нова Пазова
и на кат. парц. бр. 236/7 к.о. Војка**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 16/18, 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19), План генералне регулације насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 11/2017 и 43/2020), План генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема број 32/2018, 37/2018 и 4/2021), План детаљне регулације мултифункционалне радне зоне у Старој Пазови („Сл. лист општина Срема“ бр. 28/10) и План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019).

Подносилац захтева: **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378), Рума, Индустриска 2а, чије је овлашћено лице Дејан Васиљевски из Руме.**

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-37694-LOC-1/2020 од 21.12.2020.године.

Подаци о локацији: Централна радна зона општине Стара Пазова - Блок 8.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5485/4 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 2567 к.о. Стара Пазова у површини од 96а 00м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5063 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10530 к.о. Стара Пазова у површини од 77а 18м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5062/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10530 к.о. Стара Пазова у површини од 62а 36м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5206/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10530 к.о. Стара Пазова у површини од 05ха 57а 48м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5207/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10530 к.о. Стара Пазова у површини од 04ха 52а 82м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5209/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 2567 к.о. Стара Пазова у површини од 76а 61м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5202/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4984 к.о. Стара Пазова у површини од 57а 55м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5199/4 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4984 к.о. Стара Пазова у површини од 35а 60м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5462 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 01ха 27а 92м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 07ха 14а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 755 к.о. Нова Пазова у површини од 03ха 25а 81м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5650/7 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 755 к.о. Нова Пазова у површини од 21ха 68а 72м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 236/7 к.о. Војка уписана је у лист непокретности бр. 4041 к.о. Војка у површини од 67а 45м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 5485/4 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у насељу Стара Пазова.

Кат. парцела број: 5063 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Карађорђеву државни пут ПА реда број 100.

Кат. парцела број: 5062/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – државни пут ПА реда бр. 100.

Кат. парцела број: 5206/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – државни пут ПА реда бр. 100.

Кат. парцела број: 5207/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – државни пут ПА реда бр. 100.

Кат. парцела број: 5209/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парцела број: 5202/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парцела број: 5199/4 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште

Кат. парцела број: 5462 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – Војачки пут - некатегорисани пут.

Кат. парцела број: 6461/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – локални пут.

Кат. парцела број: 5650/9 к.о. Нова Пазова представља неизграђену грађевинску парцелу-намењену за површину јавне намене –улицу у централној радној зони..

Кат. парцела број: 5650/7 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парцела број: 236/7 к.о. Војка представља грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 5485/4 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5063 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5062/1 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5207/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Кат. парцела број: 5209/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Кат. парцела број: 5202/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Кат. парцела број: 5199/4 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште.

Кат. парцела број: 5462 к.о. Нова Пазова представља некатегорисани пут-улица Војачки пут.

Кат. парцела број: 6461/1 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Кат. парцела број: 5650/9 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Кат. парцела број: 5650/7 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Кат. парцела број: 236/7 к.о. Војка представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Намена објекта: Изградња електро енергетског и телекомуникационог објекта:

- **Изградња приводног кабловског вода 20 kV** планирана је тако да траса кабловског вода креће из два правца од постојеће ТС 110/20kV „Стара Пазова“ на кат парц. бр. 5485/4 к.о. Стара Пазова и постојеће ТС 110/20kV „Нова Пазова“ која се налази на кат. парц. бр. 236/7 к.о. Војка и полаже се све до будућег разводног постројења РП 20kV „MTU Maintenance Serbia“ на кат. парц., бр. 5650/7 к.о. Нова Пазова, при чему се на траси укупно полажу два кабловска вода.

На делу трасе кабловски вод се полаже у појасу државног пута ПА реда бр. 100 (правац од ТС 110/20kV „Стара Пазова“) а краћи део полаже се у појасу локалних путева Војка - Нова Пазова – Стари Бановци и у улици „Нова 4“ (правац од ТС 110/20kV „Нова Пазова“) . Укупна дужина планираног вода је око 6110 метара.

- **Изградња оптичког кабловског вода** се полаже у заједничком рову са електроенергетским кабловима 20 kV на напред наведеној траси. Дужина планираног вода је око 6110 метара.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 80%.

Класификациони број за локални телекомуникациони вод: 222431 – 20%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-3/2021-III-01 од 13.01.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације струје, гаса телефона и водовода у РГЗ Служби за катастар непокретности Стара Пазова.

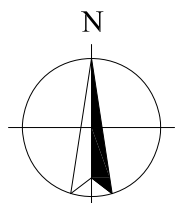
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима Ј.П. „Чистоћа“ Стара Пазова број 5/5-2021 од 14.01.2021.год. потписано 28.01.2021. год.
Према условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ бр. ФМ 720.05-1 од 15.01. 2021. год.
- Водни и канализациони услови:
Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 136 од 14.01.2021.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-12760/1-2021 од 13.01.2021.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 110-2/21 од 25.01.2021.год. електронски потписано 26.01.2021. год.

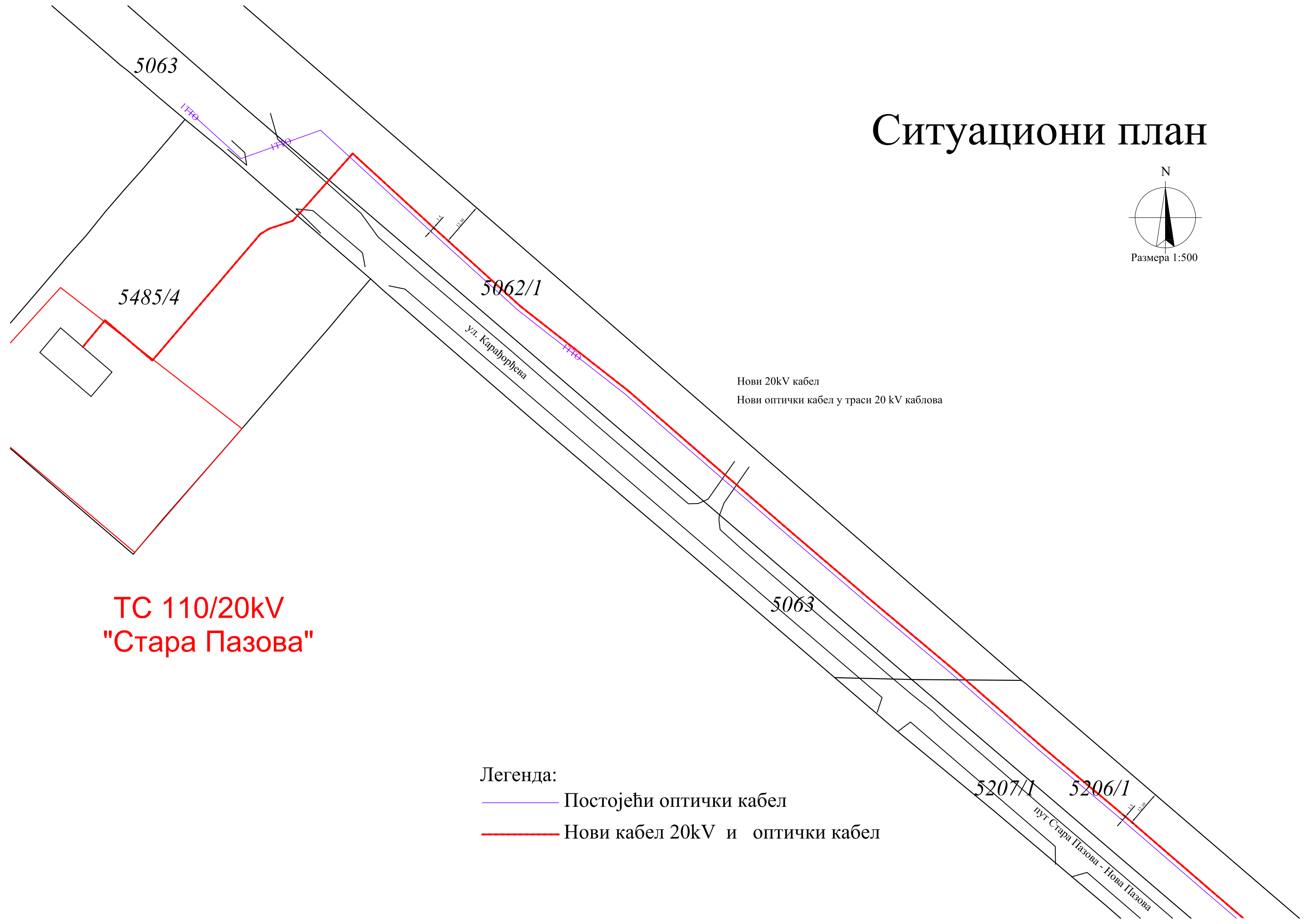
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуациони план



Размера 1:500



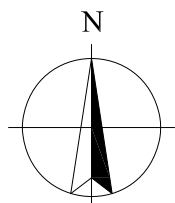
Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

ТС 110/20kV
"Стара Пазова"

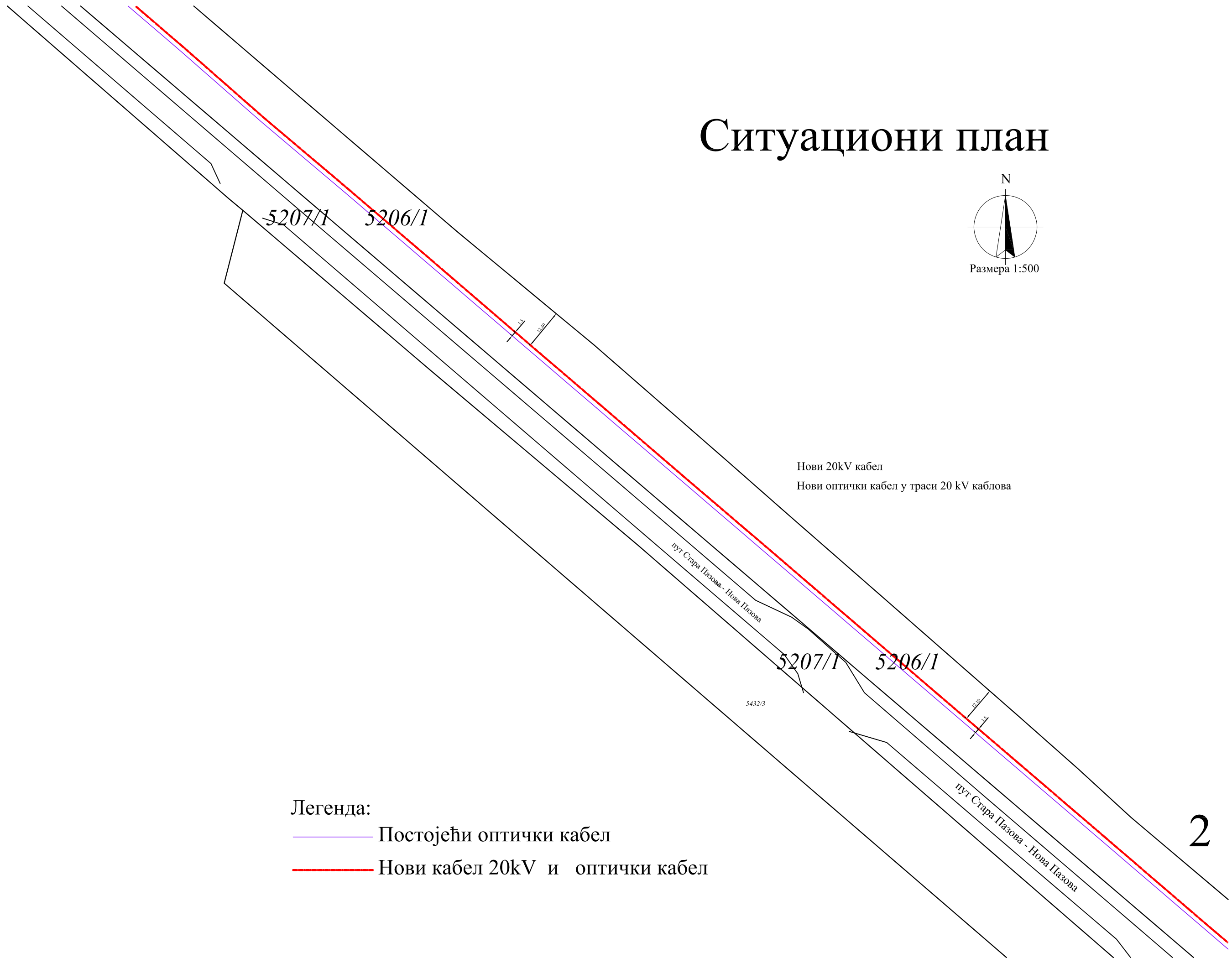
Легенда:

- Постојећи оптички кабел
- Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

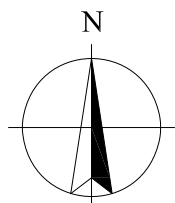


Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

Легенда:

- Постојећи оптички кабел
- Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

5207/1 5206/1

пут Стара Пазова - Нова Пазова

Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

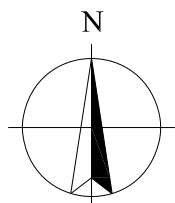
5207/1 5206/1

пут Стара Пазова - Нова Пазова

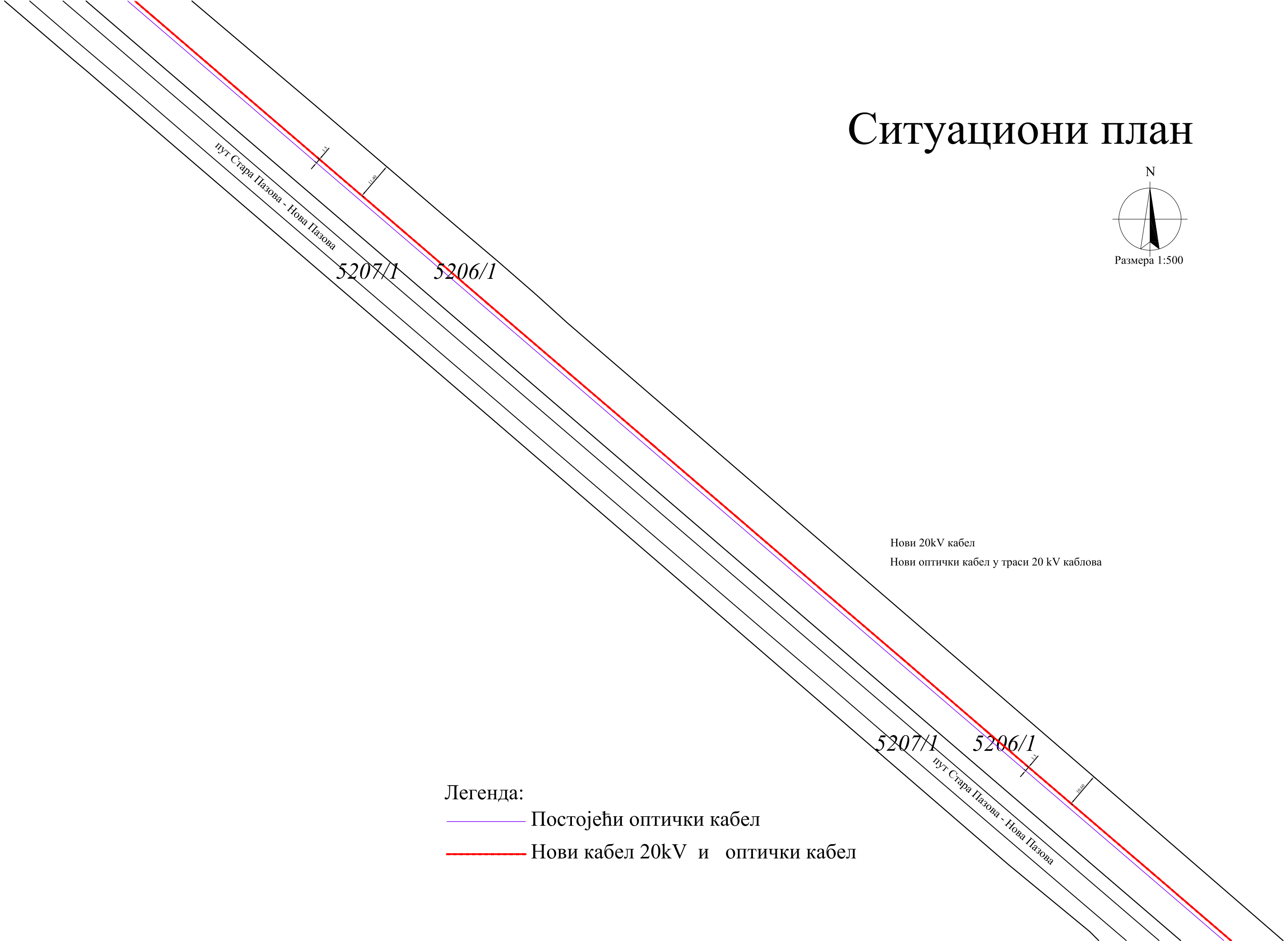
Легенда:

- Постојећи оптички кабел
- Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

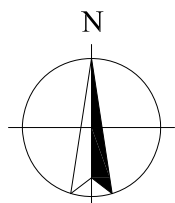


Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

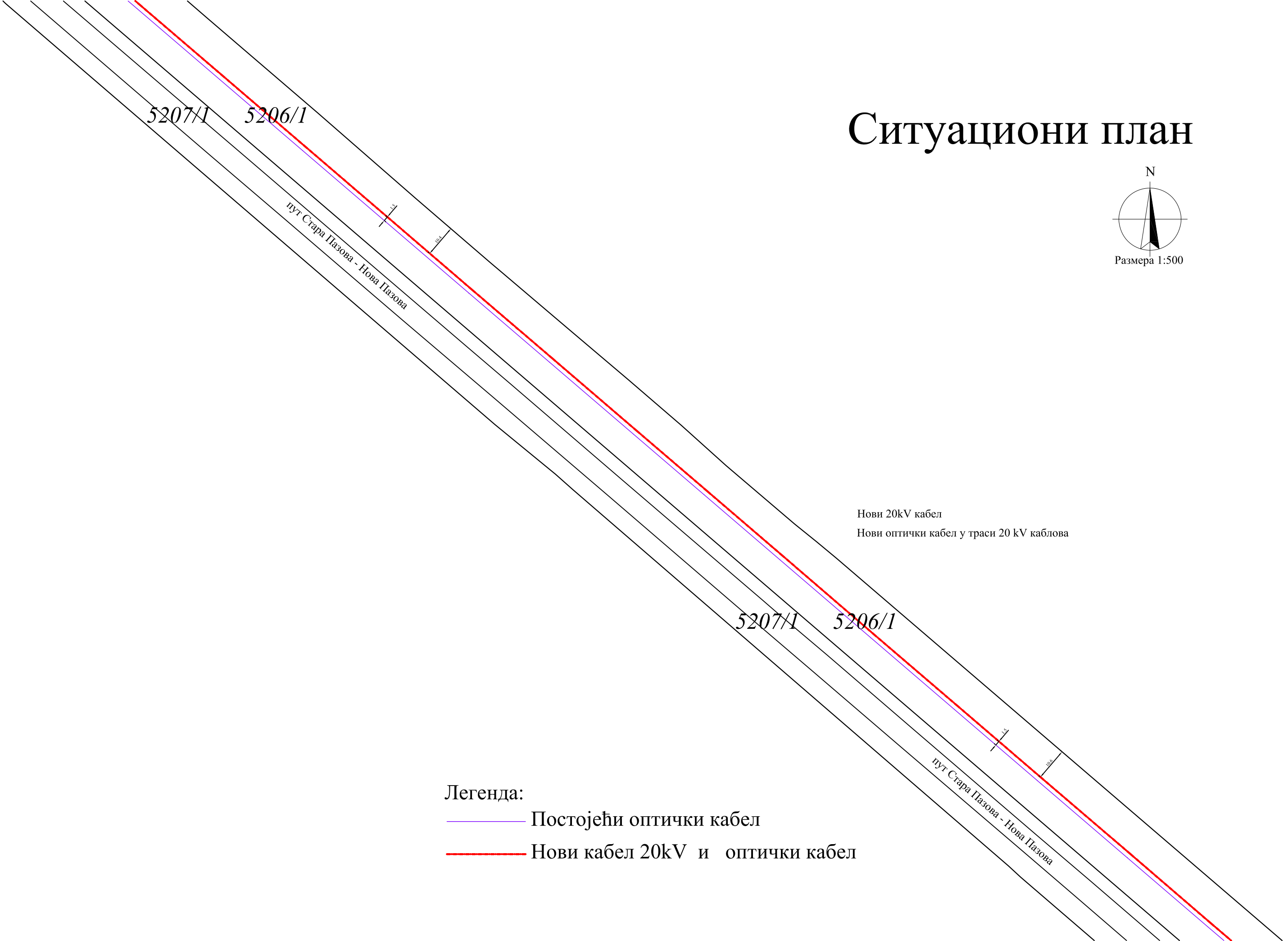
Легенда:

- Постојећи оптички кабел
- Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

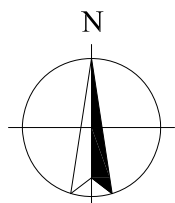


Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

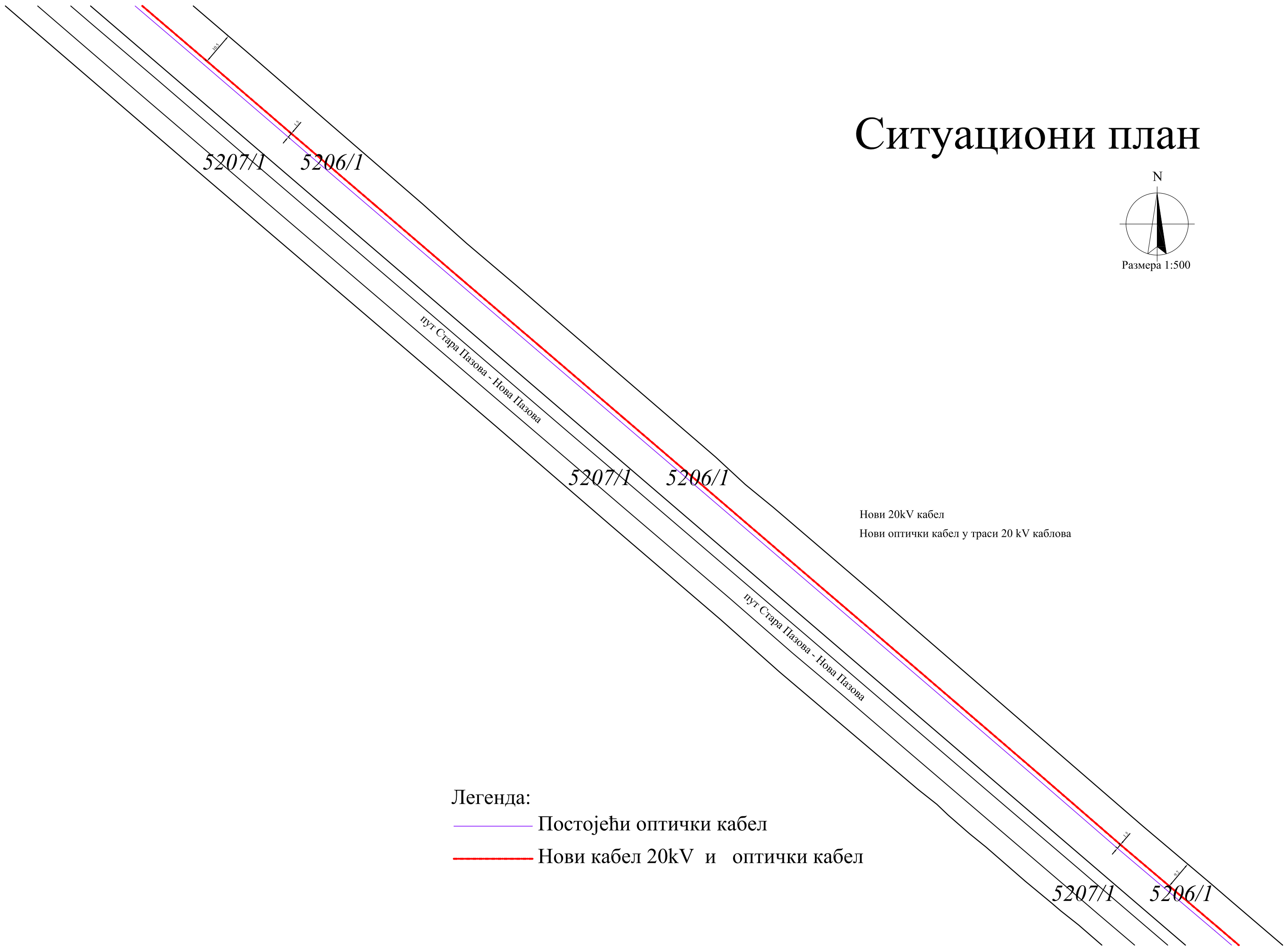
Легенда:

- Постојећи оптички кабел
- Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

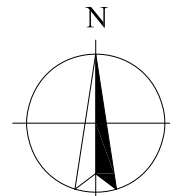


Легенда:

- Постојећи оптички кабел
- Нови кабел 20kV и оптички кабел

Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

Ситуациони план



Размера 1:500

Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

5209/1

5202/1

5199/4

6461/1

5462

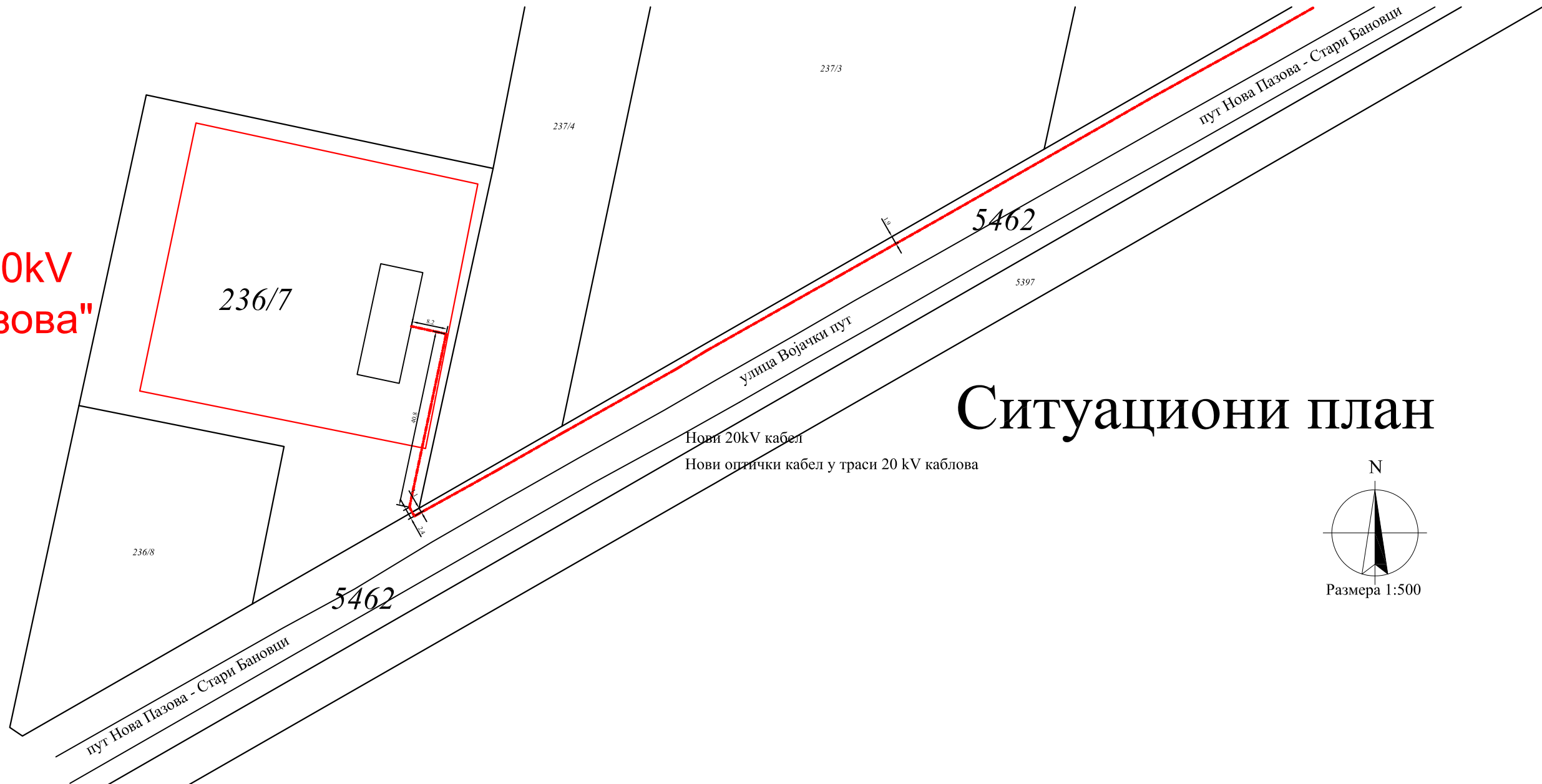
Легенда:

— Постојећи оптички кабел

— Нови кабел 20kV и оптички кабел

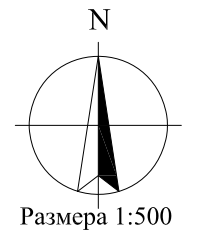
Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

ТС 110/20kV
"Нова Пазова"



Ситуациони план

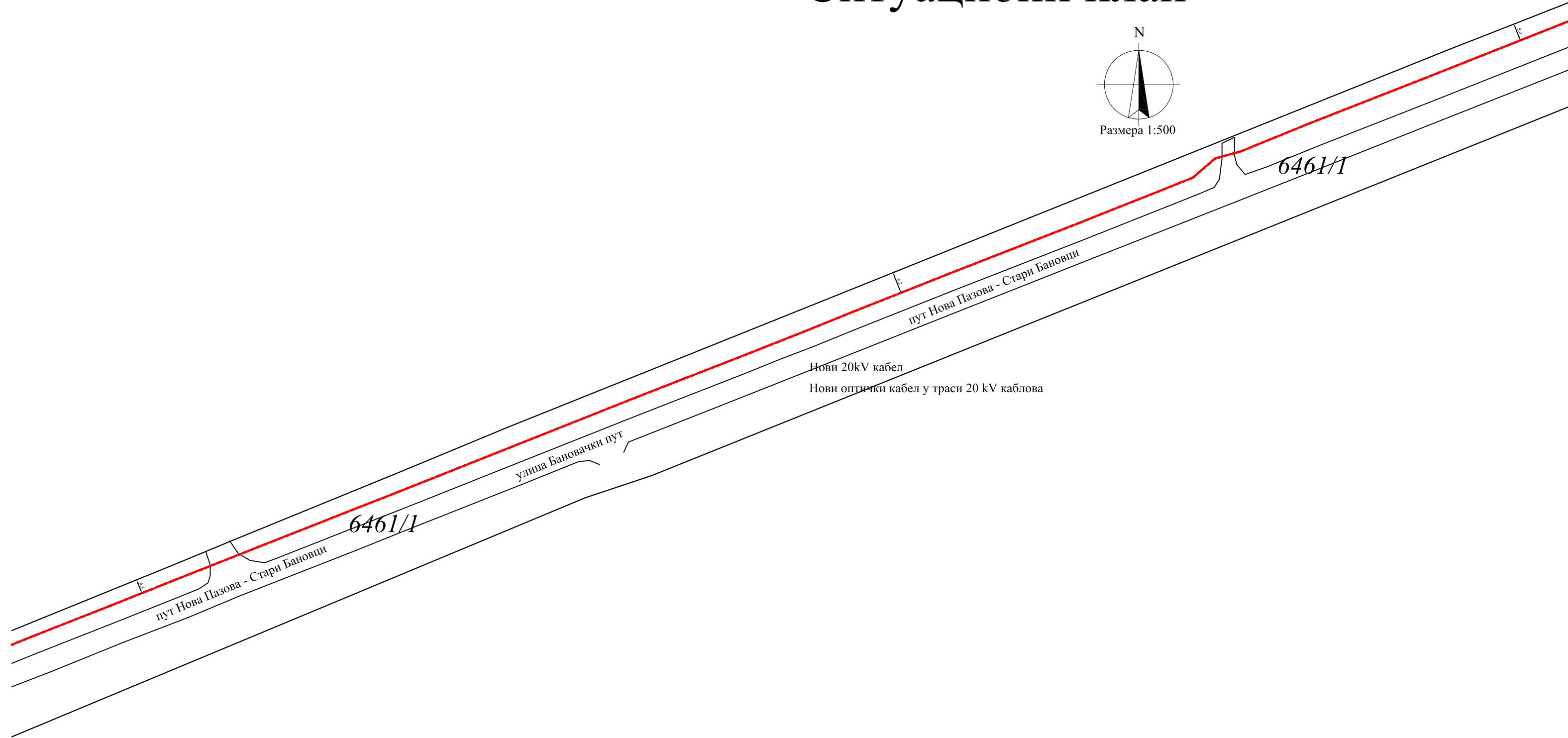
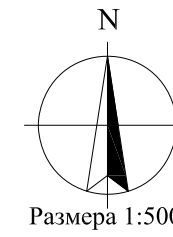
Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова



Легенда:

— Нови кабел 20kV и оптички кабел

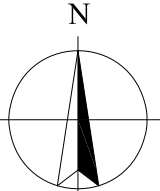
Ситуациони план



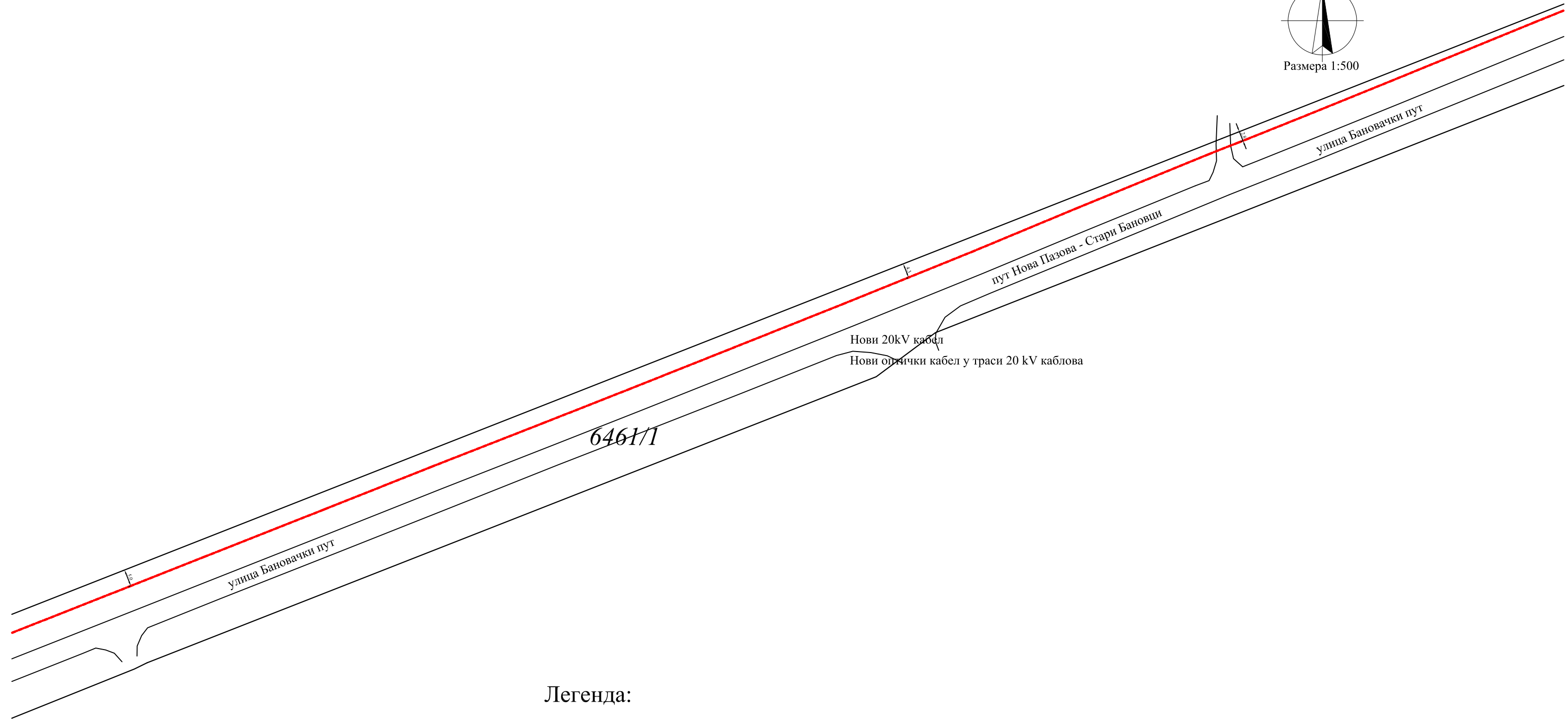
Легенда:

— Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



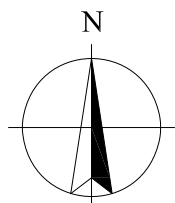
Размера 1:500



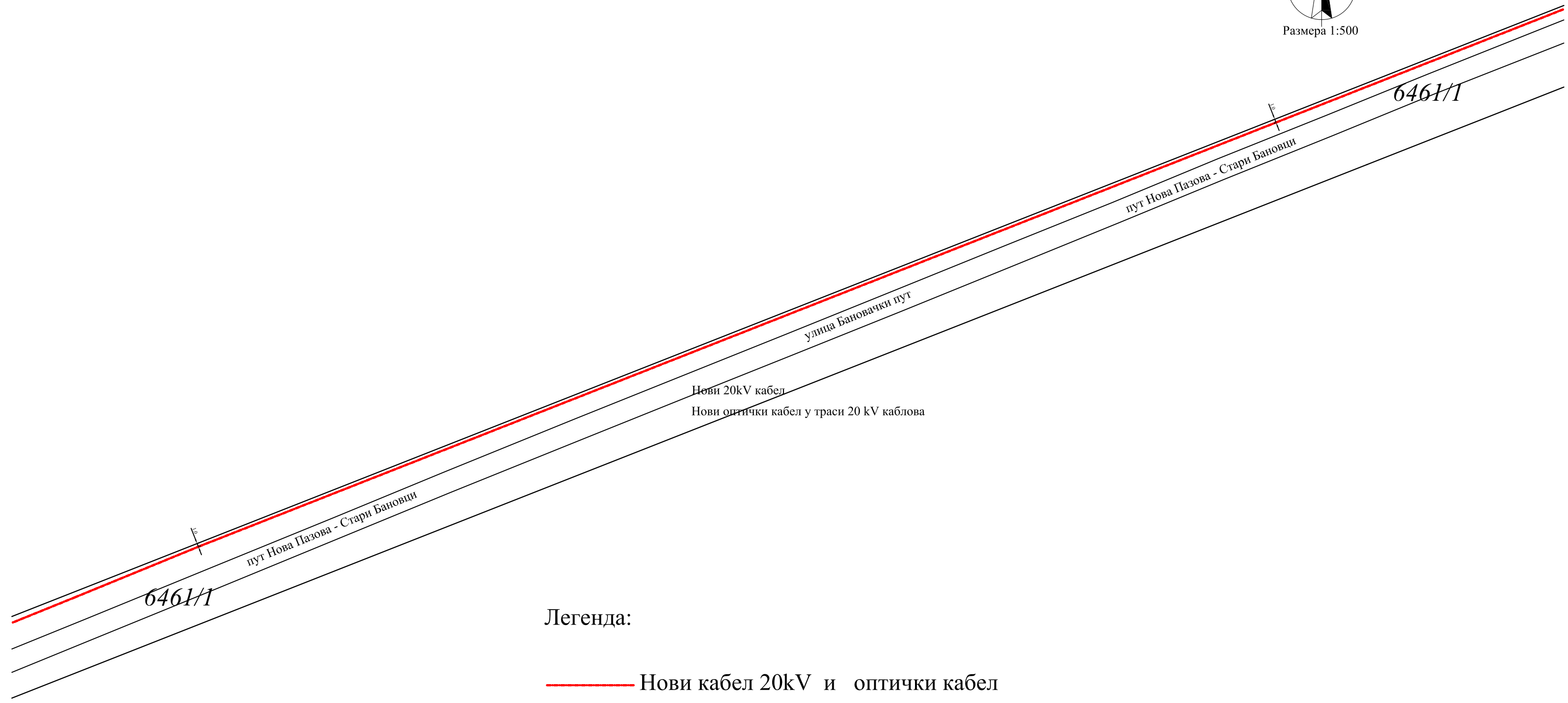
Легенда:

— Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



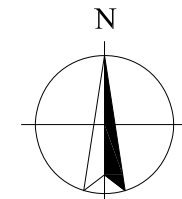
Размера 1:500



Легенда:

— Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

6461/1

пут Нова Пазова - Стари Бановци

Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

улица Бановачки пут

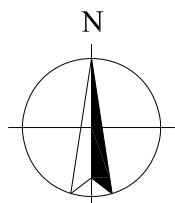
6461/1

пут Нова Пазова - Стари Бановци

Легенда:

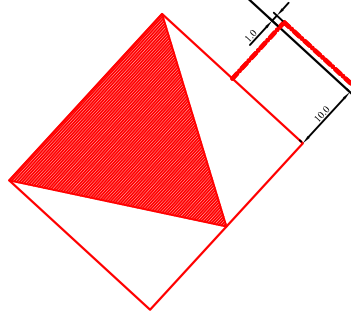
— Нови кабел 20kV и оптички кабел

Ситуациони план



Размера 1:500

РП 20kV
"MTU"



5650/9

5650/10

улица „Нова 4“

Нови 20kV кабел
Нови оптички кабел у траси 20 kV каблова

5650/7

Легенда:

— Нови кабел 20kV и оптички кабел

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5485/4, 5209/1, 5206/1, 5207/1, 5202/1, 5199/4 и 5206/1 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-37694-ЛОС-1/2020 од 29.12.2020.год.
2. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5462, 5650/7, 5461/1 и 5650/9 к.о. Нова Пазова и 236/7 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-22484/2020 од 31.12.2020.год.
3. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5485/4, 5209/1, 5206/1, 5207/1, 5202/1, 5199/4 и 5206/1 к.о. Стара Пазова, 5462, 5650/7, 5461/1 и 5650/9 к.о. Нова Пазова, 236/7 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-01-302-20583/2020 од 29.12.2020.год.
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-3/2021-III-01 од 13.01.2021.год.
5. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 5/5-2021 од 14.01.2021.год. потписано 28.01.2021. год..
6. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ бр. ФМ 720.05-1 од 15.01. 2021. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 136 од 14.01.2021.год.
8. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-12760/1-2021 од 13.01.2021.год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 110-2/21 од 25.01.2021.год. електронски потписано 26.01.2021. год.
10. Идејно решење израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад бр. тех. документације 20-219 израђено у Новом Саду 02.12. 2020 год.
11. Геодетски снимак израђен од „Godea Company“ д.о.о. Нови Сад.
12. Овлашћење за заступање од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 05.1.2.0.Д.07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год. дато Дејану Васиљевском запосленом у ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
13. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 94-53025504 прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу 220.693,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк. инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић,

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.